

SCHEDA QUANTITATIVA DATI URBANI

Regione Piemonte

Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica

Scheda quantitativa dei dati urbani

(art. 1, 1° comma, lettera 2, della legge regionale n. 56 del 5 - 12 - 1977)

COMUNE DI SANT'ANTONINO DI SUSÀ

Localizzazione amministrativa	Localizzazione geografica
Provincia di TORINO	a. numero d'ordine
Comprensorio di TORINO	b. numero geografico
A.S.L. n. TO3	c. altitudine: capoluogo 380 m s.l.m. max-min 1.659 - 374

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al Dicembre 1997

1. Popolazione residente al 31-12-2011

4.333

2. Dinamica demografica:

Popolazione residente complessiva  
di cui: a) nel capoluogo  
b) nelle altre località abitate  
c) sparsa  
Popolazione turistica (media annua)

1971	2001	2011	Variazioni assolute 1971-2011	Var. Perc. 1971-2011 (1971=100)
3.640	4.023	4.333	693	19%
3.365	3.879	3.922	557	17%
183	117	132	-51	-28%
92	27	125	33	36%
0	714	720	720	

3. Situazione occupazionale

a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva  
b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune  
c. Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro  
d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe) 152  
in uscita (Lpu) 650  
e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro

= DL = 2.850  
= OL = 1.255 di cui nel secondario 876  
= DL - OL = 1.595  
  
saldo pendolari = Lpe - Lpu = -498  
= DL + (Lpe-Lpu) - OL = 1.097

4. Situazione edilizia

a. Patrimonio edilizio residenziale:  
1) alloggi esistenti in complesso  
2) vani esistenti in complesso  
b. Indice di affollamento medio:  
iam =  $\frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}}$  =  
c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1):  
1) abitanti in situazione di sovraffollamento  
2) vani sovraffollati  
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

1981	2001	2011	Var. perc. 1981-2011 (1981=100)
1.456	1.707	2.002	38%
4.369	5.123	6.008	38%
0,83	0,79	0,72	-13%
474	1261	1394	194%

# SCHEDA QUANTITATIVA DATI URBANI

## II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE VARIANTE STRUTTURALE

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 996

### 2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	=	ha	168,13	=	20,4%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	=	ha	41,50	=	5,0%
c. boschi esistenti	=	ha	614,04	=	74,5%
d. incolti produttivi	=	ha		=	0,0%
tot.	=	ha	823,67	=	100%

### 3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

#### A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

##### 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	=	ha	0,87	=	6%	=	2,01	mq x ab
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere ed urbano	=	ha	2,47	=	16%	=	5,70	mq x ab
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	=	ha	8,77	=	58%	=	20,24	mq x ab
d) aree per parcheggi pubblici	=	ha	3,08	=	20%	=	7,11	mq x ab
tot.	=	ha	15,19	=	100%	=	35,06	mq x ab

##### 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)

=	ha	1,67	=	10%	della superf. complessiva degli insediam. produttivi
---	----	------	---	-----	--

##### 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)

=	ha	0,53	=	56,29%	della superficie coperta degli edifici
---	----	------	---	--------	--

##### 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	=	ha		=		=	0,00	mq x ab
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:								
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	2	=		=	4,62	mq x ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha		=		=		
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:								
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha		=		=	0,00	mq x ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha		=		=	0,00	mq x ab
d) aree per impianti o attrezzature speciali:								
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha		=		=	0,00	mq x ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha		=		=	0,00	mq x ab
tot.	=	ha	2,00	=		=	4,62	mq x ab

##### 5°) Totali:

1) Totale di 1°	=	ha	15,19	=	78%	=	35,06	mq x ab
2) Totale di 4°	=	ha	2,00	=	10%	=	4,62	mq x ab
3) Totale di 1° + 4°	=	ha	17,19	=	89%	=	39,67	mq x ab
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	=	ha	19,39	=	100%	=	44,75	mq x ab

#### B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

##### 1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree

libere marginali ed intercluse)	=	ha	91,49	=	79,58%	=	211,15	mq x ab
2) Giardini e parchi privati	=	ha	1,12	=	0,97%	=	2,58	mq x ab
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	=	ha	17,36	=	15,10%	=	40,06	mq x ab
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	=	ha	5,00	=	4,35%	=	11,54	mq x ab
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	=	ha	115	=	100%	=	265,34	mq x ab

#### C. TOTALE COMPLESSIVO A + B

=	ha	134	=		=	310,09	mq x ab
---	----	-----	---	--	---	--------	---------

SCHEDA QUANTITATIVA DATI URBANI

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

secondo le previsioni della variante strutturale al P.R.G (Variante 1/2013)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 996,00

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	=	ha	163,80	=	20,0%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	=	ha	41,50	=	5,1%
c. boschi esistenti	=	ha	614,04	=	74,9%
d. incolti produttivi	=	ha		=	0,0%
tot.		ha	819,34	=	100%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	=	ha	2,72	=	15,21%	=	5,00	mq x ab
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere ed urbano	=	ha	3,30	=	18,42%	=	6,06	mq x ab
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	=	ha	8,81	=	49,18%	=	16,17	mq x ab
d) aree per parcheggi pubblici	=	ha	3,08	=	17,19%	=	5,65	mq x ab
tot.		ha	17,91		100%		32,88	mq x ab

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)

= ha 1,96 = 12,23% della superf. complessiva degli insediam. produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)

ha 1,74 80% della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	=	ha		=		=		mq x ab
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:								
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	0,34	=		=		mq x ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha		=		=		
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:								
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha		=		=		mq x ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha		=		=		mq x ab
d) aree per impianti o attrezzature speciali:								
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha		=		=		mq x ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha		=		=		mq x ab
tot.		ha	0,34					mq x ab

5°) Totali:

1) Totale di 1°	=	ha	23,88	=	110,50%	=	60,01	mq x ab
2) Totale di 4°	=	ha	0,34	=	1,57%	=	0,05	mq x ab
3) Totale di 1° + 4°	=	ha	24,22	=	112,08%	=	60,86	mq x ab
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)		ha	21,61		100%		54,30	mq x ab

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali ed intercluse)	=	ha	95,82	=	78,32%	=	175,88	mq x ab
2) Giardini e parchi privati	=	ha	1,12	=	0,92%	=	2,06	mq x ab
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	=	ha	16,03	=	13,10%	=	29,42	mq x ab
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	=	ha	8,05	=	6,58%	=	14,78	mq x ab
5) Aree di trasformazione	=	ha	1,33	=	1,09%	=	2,44	mq x ab
6) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)		ha	122,35		100%		224,58	mq x ab

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha 143,96 = 264,25 mq x ab

SCHEDA QUANTITATIVA DATI URBANI

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	282
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	1158
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26)	ha	9,25

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. *Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):*

a. immobili consolidati allo stato di fatto	ha	87,18	=	P	4.636
b. immobili soggetti a restauro conservativo	ha		=	P	
c. aree di completamento	ha	4,31	=	P	204
d. aree di ristrutturazione	ha	1,32	=	P	100
e. aree di espansione	ha	4,32	=	P	357
tot.	ha	9,95	=	P	5.297

II. *Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3)*

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha		=	P	
b. aree per attrezzature turistiche previste	ha		=	P	
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha		=	P	
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha		=	P	
e. aree attrezzate a campeggio	ha		=	P	
tot.	ha	0,00	=	P	0

III. *Capacità insediativa in zone agricole*

... = P 151

IV. *Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III*

... = P 5.448

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	10,61	=	19,48	mq x ab
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogno pregressi	ha		=		mq x ab
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	7,32	=	13,44	mq x ab
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c	ha	17,93	=	32,91	mq x ab

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:

1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo. uu.	ha	12,30
2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.	ha	

b. per esigenze future: ha 19,00

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41)	ha	0,38
1. già formati e vigenti, da realizzare	ha	
2. da formare, su aree individuate dal PRGC	ha	0,38
3. da formare su aree da individuare	ha	
b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42)	ha	

Variante strutturale1/2013  
 SCHEDA QUANTITATIVA DATI URBANI

area normativa	DESCRIZIONE	AREA	UT	UF	CIRT vigente	Sul	CIRT variante
	Autostrada A32	21.973					
aAp1		818.532			140		140
aAp1s	Area Mareschi	330.899					
aAp2		863.065					
aAp2*		358.712					
aAp3		4.348.837					
aAp4	Agricola aAp4	953.658					
aAp5	Agricola aAp5	54.461					
aAps	Agricola di valore ambientale	452.519					
aCa	Azienda agricola	6.697			11		11
aCa	Azienda agricola	7.414					
aCa	Azienda agricola	9.031					
<b>TOTALE aCa</b>		<b>23.142</b>			<b>151</b>		<b>151</b>
<b>TOTALE AREE AGRICOLE</b>		<b>8.203.825</b>					
al1	centro storico -Sant'Antonino	86.481			972		972
al2	Cresto	14.960			128		128
al3	Codrei	3.232			12		12
al4	Maisonetta	61.551			285		285
al8/1	Vignassa	23.841			56		56
al8/2	Vignassa	3.792					
al9/1	Mareschi	3.294			40		40
al9/2	Santobomo	4.642					
al9/3	Piochera	3.577					
al10	Pian Palmero	3.470			35		35
<b>TOTALE NUCLEI FRAZIONALI al</b>		<b>208.840</b>			<b>1.528</b>		<b>1.528</b>
an1	Residenziale di nuovo impianto	2.500	0,3	0,4		750	19
an2	Residenziale di nuovo impianto	3.670	0,3	0,4	20	1.101	28
an3	Residenziale di nuovo impianto	6.375	0,3	0,4		1.913	48
an4	Residenziale di nuovo impianto	2.602	0,3	0,4	20	781	20
an5	Residenziale di nuovo impianto	6.261	0,3	0,4	87	1.878	47
an7	Residenziale di nuovo impianto	5.100	0,3	0,4	0	1.530	38
an8	Residenziale di nuovo impianto	8.161	0,3	0,4		2.448	61
an9/1	Residenziale di nuovo impianto	3.162	0,3	0,4	21	949	24
an10	Residenziale di nuovo impianto	1.962	0,3	0,4	8	589	15
an11	Residenziale di nuovo impianto	7.680	0,3	0,4	29	2.304	58
<b>TOTALE aree residenziali di nuovo impianto an</b>		<b>47.473</b>			<b>185</b>	<b>14.242</b>	<b>356</b>
an167	Completamento soggetta a P.E.E.P. L.167/62	3.807	0,5	0,7	40	1903,5	48
aP1/a	Artigianali in aree programmate	4.458					
aP1/b	Artigianali in aree programmate	26.375					
		30.833					
aP2/a	Impianti industriali esistenti	61.629					
aP2/b	Impianti industriali esistenti	67.803					
		129.432					
aPa1	Terziarie anche di carattere arteriale	5.697			62		62
aPa1	Terziarie anche di carattere arteriale	30.506					
aPa2	Terziarie anche di carattere arteriale	24.634					
		55.140					
aPa3/1	Terziarie esistenti	7.473					
aPa3/2	Terziarie esistenti	12.522					
aPa3/3	Terziarie esistenti	5.405					
		25.400					
<b>TOTALE aree produttive/terziarie</b>		<b>240.805</b>					
aR1	Completamento	5.833		0,13	43	758	19
aR1	Completamento	3.717		0,13		483	12
aR1	Completamento	3.598		0,13		468	12
aR1	Completamento	1.150		0,13		150	4
aR1	Completamento	954		0,13		124	3

Variante strutturale1/2013  
 SCHEDA QUANTITATIVA DATI URBANI

area normativa	DESCRIZIONE	AREA	UT	UF	CIRT vigente	Sul	CIRT variante
aR1	Completamento	1.454		0,13		189	5
aR1	Completamento	1.890		0,13		246	6
aR1	Completamento	974		0,13		127	3
aR2	Completamento	719		0,16		115	3
aR2	Completamento	5.209		0,16	25	833	21
aR2	Completamento	5.755		0,16		921	23
aR2	Completamento	26.600		0,16		4.256	106
aR2	Completamento	1.754		0,16		281	7
aR2	Completamento	1.236		0,16		198	5
aR2	Completamento	4.745		0,16		759	19
<b>TOTALE aree residenziali di completamento</b>		<b>65.588</b>			<b>68</b>	<b>9.907</b>	<b>248</b>
aRc1	Consolidate nuova formazione	35.273		0,13	178	4.585	115
aRc1	Consolidate nuova formazione	10.637		0,13		1.383	35
aRc1	Consolidate nuova formazione	800		0,13		104	3
aRc1	Consolidate nuova formazione	800		0,13	58	104	3
aRc1	Consolidate nuova formazione	13.719		0,13	62	1.783	45
aRc1	Consolidate nuova formazione	12.840		0,13	38	1.669	42
aRc1	Consolidate nuova formazione	14.700		0,13	182	1.911	48
aRc1	Consolidate nuova formazione	31.709		0,13	125	4.122	103
aRc1	Consolidate nuova formazione	8.216		0,13	93	1.068	27
aRc1	Consolidate nuova formazione	10.053		0,13		1.307	33
aRc1	Consolidate nuova formazione	7.030		0,13		914	23
aRc1	Consolidate nuova formazione	933		0,13		121	3
aRc1	Consolidate nuova formazione	21.955		0,13	379	2.854	71
aRc1	Consolidate nuova formazione	7.000		0,13		910	23
aRc1	Consolidate nuova formazione	1.588		0,13	50	206	5
aRc1	Consolidate nuova formazione	9.183		0,13		1.194	30
aRc1	Consolidate nuova formazione	14.437		0,13	94	1.877	47
aRc1	Consolidate nuova formazione	12.210		0,13	42	1.587	40
aRc1	Consolidate nuova formazione	919		0,13	58	119	3
aRc1	Consolidate nuova formazione	3.177		0,13	25	413	10
aRc1	Consolidate nuova formazione	22.790		0,13		2.963	74
aRc1	Consolidate nuova formazione	9.945		0,13		1.293	32
aRc1	Consolidate nuova formazione	6.840		0,13		889	22
aRc1	Consolidate nuova formazione	2.000		0,13	45	260	7
aRc2	Consolidate nuova formazione	32.051		0,16	160	5.128	128
aRc2	Consolidate nuova formazione	51.355		0,16	311	8.217	205
aRc2	Consolidate nuova formazione	5.027		0,16		804	20
aRc2	Consolidate nuova formazione	1.068		0,16		171	4
aRc3	Consolidate nuova formazione	3.373		0,2		675	17
aRc3	Consolidate nuova formazione	35.839		0,2	249	7.168	179
aRc3	Consolidate nuova formazione	3.294		0,2	21	659	16
aRc3	Consolidate nuova formazione	16.583		0,2	46	3.317	83
aRc3	Consolidate nuova formazione	9.480		0,2	88	1.896	47
aRc4	Consolidate nuova formazione	14.119		0,3	110	4.236	106
aRc4	Consolidate nuova formazione	45.442		0,3	372	13.633	341
aRc4	Consolidate nuova formazione	1.910		0,3	41	573	14
aRc4	Consolidate nuova formazione	17.588		0,3	180	5.276	132
aRc4	Consolidate nuova formazione	3.496		0,3	25	1.049	26
aRc4	Consolidate nuova formazione	10.853		0,3	206	3.256	81
aRc4	Consolidate nuova formazione	25.985		0,3	246	7.796	195
aRc4	Consolidate nuova formazione	9.901		0,3	126	2.970	74
aRc4	Consolidate nuova formazione	3.262		0,3	67	979	24
aRc167	Consolidate nuova formazione	5.100		0,43	82	2.193	55
<b>TOTALE aree consolidate di nuova formazione</b>		<b>554.480</b>			<b>3.759</b>	<b>103.632</b>	<b>2.591</b>
aRcv	Consolidate vecchia formazione	11.831		0,2	48	2.366	59
	Consolidate vecchia formazione	18.386		0,2	67	3.677	92
	Consolidate vecchia formazione	37.479		0,2	210	7.496	187
	Consolidate vecchia formazione	7.452		0,2	60	1.490	37
<b>TOTALE aree consolidate di vecchia formazione</b>		<b>75.148</b>			<b>385</b>	<b>15.030</b>	<b>376</b>

Variante strutturale1/2013  
 SCHEDA QUANTITATIVA DATI URBANI

area normativa	DESCRIZIONE	AREA	UT	UF	CIRT vigente	Sul	CIRT variante
As	Polifunzionali di rango elevato	23.124					
Cim	Cimitero	20.957					
It1	Impianti tecnologici	835					
It2	Impianti tecnologici	1.656					
It3	Impianti tecnologici	1.169					
It3	Impianti tecnologici	1.580					
It3	Impianti tecnologici	47.449					
TOTALE impianti tecnologici		52.689					
TR1	aree di trasformazione	6.426	0,3	0,4		1.928	48
TR2	aree di trasformazione	6.859	0,3	0,4		2.058	51
TOTALE aree di trasformazione		13.285				3.986	100
	Verde di arredo stradale	98.622					
TOTALE CIRT VARIANTE							5.458
ABITANTI ATTUALI							4.333
TOTALE CIRT PRGC VIGENTE							6.178
CIRT IN DIMINUZIONE CON LA VARIANTE STRUTTURALE							720
	CIRT IN AMPLIAMENTO RISPETTO AI RESIDENTI (al 1997) PRGC VIGENTE						1.758
	CIRT IN AMPLIAMENTO RISPETTO AI RESIDENTI (al 2011) VARIANTE						1.125
VARIANTE STRUTTURALE	CIRT IN AREE DI COMPLETAMENTO E NUOVO IMPIANTO DALLA VARIANTE STRUTTURALE						604
	CIRT IN AREA PER EDILIZIA SOCIALE						48
	CIRT IN AREE DI TRASFORMAZIONE CON RICONVERSIONE EDIFICI EX INDUSTRIALI						100
	CIRT PREVISTA IN AREE DI RISTRUTTURAZIONE/AMPLIAMENTO E AREE AGRICOLE						375
	POPOLAZIONE TURISTICA						714
	NOTA 1:	la CIRT è calcolata utilizzando il parametro di 40 mq/ab, pari a 120 mc/ab					